

Planungen zum Baugebiet wieder aufgenommen

Beverbruch: Mehr als 40 Grundstücke sollen auf der vier Hektar großen Fläche entstehen

Beverbruch (sho). Zwei Jahre haben die Planungen geruht, jetzt gibt es grünes Licht für das vier Hektar große Baugebiet am Beverbrucher Damm – sowohl die geplante 380-kV-Starkstromleitung als auch die vorhandene 220-kV-Leitung stellen kein Hemmnis mehr für die Ausweitung des Baugebietes dar.

In der jüngsten Sitzung des Garreler Planungsausschusses sprachen sich die Gremiumsmitglieder daher einstimmig dafür aus, das Bauleitverfahren weiter voranzutreiben. Hintergrund: „Der Tennes ist es gelungen,

eine Fläche für Umspannwerk und Konverter zwischen Garrel und Beverbruch zu sichern, weswegen ein Nebeneinander (Umspannwerk und

380-kV-Leitung stellt kein Hemmnis mehr für Baugebiet dar

Konverter) einerseits und dem Baugebiet Beverbrucher Damm andererseits konfliktfrei möglich ist“, erklärte Bauamtsleiter Ewald Bley. Auf dieser Grundlage habe auch der Landkreis

grünes Licht für die Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens gegeben.

Entstehen sollen mehr als 40 Grundstücke, „sie sind zwischen 650 und 990 Quadratmeter groß, wobei der Durchschnitt zwischen 700 und 800 Quadratmeter liegt“, berichtete Bley. Gebaut werden dürfen eingeschossige Häuser mit einer Firsthöhe von neun Metern. Zugelassen werden maximal zwei Wohneinheiten je Wohngebäude.

Grundstücksverträge können abgeschlossen werden, „so

bald wir mit der Erschließung durch sind“, so Bley.

Tobias Bohmann (SPD) warf die Frage in den Raum, ob die Gemeinde Garrel in Bezug auf die stark zunehmenden Steingärten Einschränkungen in die Bauungspläne einarbeiten sollte. Als Beispiel führte er die zahlreichen Steinbeete im Baugebiet entlang der Böeseler Straße an. Der Bauamtsleiter sah dafür keine Veranlassung, „in unseren Bestimmungen steht bereits fest, wie viel Grundstücksfläche versiegelt werden darf, damit ist das geregelt“.



Baugebiet Beverbrucher Damm: Mehr als 40 Grundstücke sollen entstehen. Grafik: Diekmann, Mosbach und Partner/Gemeinde Garrel